

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI

Amministrazione Immobili

20122 Milano – Via S. Martino 11/D
Tel. 0258.300.400/444 – 0258.300.484 (FAX)

*E-MAIL: filippo.meucci@hotmail.it
segreteria@studiofalaguerra.it*

CONDOMINIO 10 – SPORTING MIRASOLE

Rendiconto gestione condominiale 1.1.2024/31.12.2024

Milano, 11.06.2025

Oggetto: Condominio 10 Sporting Mirasole - Opera
Consuntivo esercizio 1.1.2024/31.12.2024.

Gentili Signori Condomini,

si trasmette in allegato il rendiconto della gestione 1.1.2024/31.12.2024 chiuso per totali € 198.055,64 di cui € 13.782,88 di addebiti personali.

Al netto di tali addebiti imputati ai singoli in ragione della spesa, nell'esercizio si sono registrati aumenti di spesa legati a diversi interventi di manutenzione resisi necessari, in parte legati ad infiltrazioni/perdite, dall'altra a maggiori consumi di energia elettrica legati principalmente all'entrata in funzione delle pompe di calore e relativi costi di conduzione e manutenzione per complessivi € 16.000,00 circa.

Tali maggiori consumi elettrici, di contro, sono compensati dal risparmio rispetto ai costi maturati per il consumo di gas (circa € 63.000,00 rispetto alla precedente gestione del Supercondominio).

Sono state intraprese alcune iniziative giudiziarie per il recupero di alcuni crediti condominiali, nonostante i tentativi bonari, al contrario non è stato possibile concordare un piano di rientro con gli interessati.

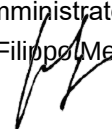
Allo stato una delle iniziative è stata sospesa proprio in virtù del piano di rientro in corso e regolarmente adempiuto al momento.

Sono in essere altri due piani rateali che si tengono mensilmente monitorati.

Dopo il rendiconto analitico, è riportata come consuetudine la situazione patrimoniale.

Distinti saluti.

L'Amministratore
(Avv. Filippo Meucci)



CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2024/31.12.2024

CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato		15.406,50	
- Amministrazione		10.150,40	
- Spese di gestione c/c bancario		920,85	
- Tasse - Compensi a professionisti - Spese postali e varie		6.306,92	
- Manutenzione ordinaria		18.486,69	
- Pulizie		25.605,36	
- Materiale di pulizia		976,40	
- Manutenzione straordinaria		1.538,90	
		-----	79.392,02
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice		2.038,32	
- Canoni di manutenzione		9.243,93	
- Interventi		3.051,11	
- Manutenzione straordinaria		4.636,18	
		-----	18.969,54
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		4.129,75	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.904,19	
- Altre manutenzioni ascensori		1.342,00	
		-----	7.375,94
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		3.529,00	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.904,19	
- Altre manutenzioni ascensori		2.051,50	
		-----	7.484,69
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.025,79	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.904,19	
- Altre manutenzioni ascensori		819,50	
		-----	3.749,48
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		652,75	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.904,16	
- Altre manutenzioni ascensori		1.948,10	
		-----	4.505,01

CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica		12.389,25	
- Manutenzione ordinaria		5.438,18	
- Manutenzione straordinaria		801,40	
		-----	18.628,83
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica		10.587,00	
- Manutenzione ordinaria		2.513,68	
- Manutenzione straordinaria		-1.493,00	
		-----	11.607,68
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica		3.077,37	
- Manutenzione ordinaria		6.751,71	
		-----	9.829,08
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica		1.958,25	
- Manutenzione ordinaria		6.680,21	
		-----	8.638,46
CONTO K – SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39			
- Energia elettrica			10.256,11
CONTO L – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica		838,00	
- Energia elettrica – Pompe acque basse		761,00	
- Manutenzione ordinaria		2.236,92	
		-----	3.835,92
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>			<u>184.272,76</u>
CONTO M – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI			13.782,88

<u>TOTALE COMPLESSIVO RENDICONTO</u>			<u>198.055,64</u>

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2024/31.12.2024
TABELLA COMPARATIVA

	Consuntivo 2023	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato	14.828,00	15.000,00	15.406,50
- Amministrazione	10.150,40	10.150,00	10.150,40
- Spese di gestione c/c bancario	798,10	850,00	920,85
- Tasse - Compensi a professionisti – Spese postali e varie	3.931,00	6.000,00	6.306,92
- Manutenzione ordinaria	14.304,92	10.000,00	18.486,69
- Pulizie	27.913,60	26.500,00	25.605,36
- Materiale di pulizia	0,00	0,00	976,40
- Manutenzione straordinaria	0,00	0,00	1.538,90
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice	2.662,56	3.500,00	2.038,32
- Canoni di manutenzione	5.550,60	1.500,00	9.243,93
- Interventi	1.999,80	3.000,00	3.051,11
- Manutenzione straordinaria	400,00	0,00	4.636,18
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	1.957,25	2.200,00	4.129,75
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.729,42	1.750,00	1.904,19
- Altre manutenzioni ascensori	1.927,50	2.200,00	1.342,00
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	1.725,00	2.000,00	3.529,00
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.729,42	1.750,00	1.904,19
- Altre manutenzioni ascensori	5.161,50	2.200,00	2.051,50
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	886,83	1.200,00	1.025,79
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.729,42	1.750,00	1.904,19
- Altre manutenzioni ascensori	3.360,80	2.200,00	819,50
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	681,75	1.000,00	652,75
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.729,40	1.750,00	1.904,16
- Altre manutenzioni ascensori	2.175,00	2.250,00	1.948,10

CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica	5.871,75	6.500,00	12.389,25
- Manutenzione ordinaria	1.218,25	4.000,00	5.438,18
- Manutenzione straordinaria	-1.388,00	2.900,00	801,40
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	1.254,00	0,00	0,00
CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica	5.175,00	6.000,00	10.587,00
- Manutenzione ordinaria	2.277,00	4.000,00	2.513,68
- Manutenzione straordinaria	7.833,90	2.900,00	-1.493,00
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	1.474,00	0,00	0,00
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica	2.660,49	3.500,00	3.077,37
- Manutenzione ordinaria	2.091,49	4.000,00	6.751,71
- Manutenzione straordinaria	0,00	2.900,00	0,00
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	1.100,00	0,00	0,00
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica	2.045,25	3.000,00	1.958,25
- Manutenzione ordinaria	2.970,12	4.000,00	6.680,21
- Manutenzione straordinaria	623,70	2.900,00	0,00
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	2.590,06	0,00	0,00
CONTO K – SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39			
- Energia elettrica	4.616,00	4.500,00	10.256,11
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	990,00	0,00	0,00
CONTO L – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica	684,00	1.000,00	838,00
- Energia elettrica – Pompe acque basse	543,00	650,00	761,00
- Manutenzione ordinaria	55,00	1.500,00	2.236,92
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	4.059,00	0,00	0,00
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>	<u>156.076,28</u>	<u>153.000,00</u>	<u>184.272,76</u>
CONTO M – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI	4.326,92	0,00	13.782,88
	-----	-----	-----
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	<u>160.403,20</u>	<u>153.000,00</u>	<u>198.055,64</u>

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

1 CONTO A - SPESE GENERALI

10105 - ASSICURAZIONE FABBRICATO

20/12/2023	23-5006	46	ALLIANZ S.P.A. - POLIZZA GLOBALE FABBRICATI N. 501305006	15.406,50 €
Tot:				15.406,50 €

10110 - AMMINISTRAZIONE

21/02/2025	25-12-A	252	AVV. FILIPPO MEUCCI - ONORARIO AMMINISTRAZIONE - 1.1.2024 - 31.12.2024	5.000,00 €
21/02/2025	25-12-A	252	AVV. FILIPPO MEUCCI - SPESE AMMINISTRATIVE - 1.1.2024 - 31.12.2024	3.000,00 €
21/02/2025	25-12-A	252	AVV. FILIPPO MEUCCI - IVA E CASSA DI PREVIDENZA - 1.1.2024 - 31.12.2024	2.150,40 €
Tot:				10.150,40 €

10115 - SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO

31/12/2024	24-99999	48	CREDIT AGRICOLE - SPESE BANCA	647,85 €
31/12/2024	24-99999	49	CREDIT AGRICOLE - COMMISSIONI MAV	273,00 €
Tot:				920,85 €

10120 - TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE

15/03/2024	24-99999	47	ARUBA S.P.A. - RINNOVO DOMINIO SITO INTERNET CONDOMINIALE	50,01 €
22/05/2024	24-45	79	STUDIO MONTICELLI STP S.R.L. - RINNOVO CONFORMITA' ANTINCENDIO AUTORIMESSA	2.649,19 €
22/05/2024	24-97646	80	AGENZIA DELLE ENTRATE - IMPOSTA DI REGISTRO ATTI GIUDIZIARI - ANNO 2015	294,54 €
18/06/2024	24-99999	235	CENTRO CIVICO "MADRE TERESA DI CALCUTTA" - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 2.7.2024	100,00 €
20/12/2024	24-2679	214	BELLARTE S.R.L. - INTERVENTI DI MESSA A NORMA IMPIANTO ELETTRICO IN SEGUITO A VERBALE ENTE CERTIFICATORE	973,50 €
31/12/2024	24-99999	237	COMUNE DI OPERA - IMU 2024	269,00 €
31/12/2024	24-99999	253	MODELLO CU - 2024	75,00 €
13/02/2025	25-99999	250	DECRETO 1.12.2016 - TRASMISSIONI TELEMATICHE DATI DETRAZIONI FISCALI E CATASTALI	500,00 €
21/02/2025	25-12-A	252	AVV. FILIPPO MEUCCI - ADEMPIMENTO SOSTITUTO D'IMPOSTA - L. 296.2006	634,40 €
21/02/2025	25-12-A	252	AVV. FILIPPO MEUCCI - MOD. 770/2024 - COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO	761,28 €
Tot:				6.306,92 €

10125 - MANUTENZIONE ORDINARIA

25/01/2024	24-244	99	AURORA SERVIZI AMBIENTE S.R.L. - DISINCRUSTAZIONE E LAVAGGIO GRUPPO SIFONE FOGNARIO E VASCA POMPE	1.320,00 €
30/01/2024	24-3470	5	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RATA 3/4	367,66 €
08/02/2024	24-1156	2	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO ANTINCENDIO	778,80 €
26/02/2024	24-9534	15	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RATA 4/4	367,66 €
27/02/2024	24-518	1	ARTIGIANA S.R.L. - DISINCRUSTAZIONE E LAVAGGIO GRUPPO SIFONE FOGNARIO CENTRALE E CONDOTTO ORIZZONTALE ADIACENTE - PULIZIA LINEA CANTINE	539,00 €
27/02/2024	24-4320	36	CSDM S.R.L. - VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA - ACCONTO	204,96 €
29/02/2024	24-242	52	I.R.M. S.R.L. - ASSISTENZA ALL'ENTE VERIFICATORE PER VERIFICA PERIODICA OBBLIGATORIA IMPIANTI ELETTRICI	165,00 €
02/03/2024	24-54	23	STEFANIA CHEZZI D.I. - SMALTIMENTO PORTE	97,60 €
26/03/2024	24-14769	54	ENGIE SERVIZI S.P.A. - FORNITURA E INSTALLAZIONE VALVOLA DI NON RITORNO AUTOCLAVE	622,22 €
26/03/2024	24-14770	55	ENGIE SERVIZI S.P.A. - RIPARAZIONE PERDITA GIUNTO ANTIVIBRANTE E VERIFICA RUMOROSITA' POMPA AUTOCLAVE	176,00 €
21/05/2024	24-22346	82	ENGIE SERVIZI S.P.A. - FORNITURA E INSTALLAZIONE VALVOLE RITEGNO E POMPA AUTOCLAVE	825,00 €
14/06/2024	24-5966	113	FEMAR IMPIANTI S.R.L. - RIPROGRAMMAZIONE OROLOGI IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE AUTOMATIZZATO GIARDINO	238,70 €
30/06/2024	24-15076	110	CSDM S.R.L. - ANALISI PARAMETRI EX D.L. 31/01 QUALITA' ACQUE CONSUMO UMANO, ANALISI CLORO RESIDUO E DETERMINAZIONE ANALITICA LEGIONELLA	775,92 €
11/07/2024	24-173	129	EDIL PANTALICA S.R.L. - RIFISSAGGIO RASTRELLIERE BICICLETTE	679,80 €
20/07/2024	24-232	135	EDIL PANTALICA S.R.L. - SIGILLATURA COLLARINI PLUVIALI	1.173,70 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
06/08/2024	24-9264	160	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - REVISIONE POLVERE N. 3 ESTINTORI	92,40 €
30/08/2024	24-33618	158	ENGIE SERVIZI S.P.A. - RIPRISTINO FUNZIONAMENTO AUTOCLAVE	480,70 €
31/10/2024	24-1094	209	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 6 PLAFONIERE E N. 7 LAMPADINE	1.738,00 €
28/11/2024	24-3347	261	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RATA 1/4	364,02 €
16/12/2024	24-14336	208	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE CENTRALE DI POMPAGGIO A SERVIZIO DEGLI IDRANTI	770,00 €
23/12/2024	24-7378	262	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RATA 2/4	364,02 €
29/12/2024	24-8058	218	ENGIE SERVIZI S.P.A. - RIPARAZIONE VALVOLA AUTOCLAVE	513,15 €
29/12/2024	24-8056	219	ENGIE SERVIZI S.P.A. - VERIFICA FUNZIONAMENTO AUTOCLAVE	587,96 €
29/12/2024	24-8056	219	ENGIE SERVIZI S.P.A. - INTERVENTO DI CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA - RIAVVIO AUTOCLAVE E ACS	490,05 €
10/06/2025	25-99999	254	CONDOMINIO - QUOTA 28% FORZA MOTRICE A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	792,68 €
10/06/2025	25-99999	255	CONDOMINIO - QUOTA 30% CANONI DI MANUTENZIONE C.T. A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	3.961,69 €

Tot: 18.486,69 €

10130 - PULIZIE

31/01/2024	24-7	40	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GENNAIO 2024	2.133,78 €
02/03/2024	24-54	23	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - FEBBRAIO 2024	2.133,78 €
25/03/2024	24-90	27	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MARZO 2024	2.133,78 €
03/05/2024	24-128	66	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - APRILE 2024	2.133,78 €
03/06/2024	24-165	90	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MAGGIO 2024	2.133,78 €
30/06/2024	24-209	109	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GIUGNO 2024	2.133,78 €
24/07/2024	24-235	128	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - LUGLIO 2024	2.133,78 €
28/08/2024	24-281	151	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - AGOSTO 2024	2.133,78 €
30/09/2024	24-312	170	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - SETTEMBRE 2024	2.133,78 €
31/10/2024	24-353	179	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - OTTOBRE 2024	2.133,78 €
28/11/2024	24-386	195	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - NOVEMBRE 2024	2.133,78 €
27/12/2024	24-424	220	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - DICEMBRE 2024	2.133,78 €

Tot: 25.605,36 €

10131 - MATERIALE DI PULIZIA E VARIE

31/05/2024	24-99545	81	AMAZON - ACQUISTO TUBO IRRIGAZIONE E AVVOLGITUBO	49,90 €
31/05/2024	24-2271	98	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA	392,84 €
12/07/2024	24-99999	238	AMAZON - ACQUISTO NASTRO ADESIVO	21,49 €
22/07/2024	24-1312	139	TEKNOSERVICE S.R.L. - FORNITURA BIDONE RACCOLTA DIFFERENZIATA	77,85 €
20/12/2024	24-5904	232	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA	434,32 €

Tot: 976,40 €

10145 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

23/11/2024	24-169	204	RECO S.R.L. - RIPARAZIONE BOCCA DI LUPO	1.538,90 €
------------	--------	-----	---	------------

Tot: 1.538,90 €

CONTO A - SPESE GENERALI: 79.392,02 €

10 CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS

100105 - FORZA MOTRICE

27/03/2024	24-73381	33	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2024 - 29.2.2024	735,00 €
27/04/2024	24-12349	71	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2024 - 31.3.2024	300,00 €
27/05/2024	24-35590	95	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2024 - 30.4.2024	253,00 €
04/07/2024	24-86112	108	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2024 - 31.5.2024	179,00 €
09/07/2024	24-37736	126	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2024 - 30.6.2024	161,00 €
27/08/2024	24-22622	149	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2024 - 31.7.2024	180,00 €
27/09/2024	24-46185	167	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2024 - 31.8.2024	154,00 €
28/10/2024	24-15049	186	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2024 - 30.9.2024	155,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

...Continua

27/11/2024	24-68186	200	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2024 - 31.10.2024	226,00 €
16/12/2024	24-38301	222	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2024 - 30.11.2024	252,00 €
14/01/2025	25-82152	228	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2024 - 31.12.2024	236,00 €
10/06/2025	25-99999	254	CONDOMINIO - QUOTA 28% A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	-792,68 €

Tot: 2.038,32 €

100110 - CANONI DI MANUTENZIONE

30/01/2024	24-3470	5	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO ACS - RATA 3/4	2.610,92 €
30/01/2024	24-3470	5	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE SOTTOSTAZIONE - RATA 3/4	384,77 €
26/02/2024	24-9534	15	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO ACS - RATA 4/4	2.610,92 €
26/02/2024	24-9534	15	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE SOTTOSTAZIONE - RATA 4/4	384,77 €
28/11/2024	24-3347	261	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO ACS - RATA 1/4	3.143,82 €
28/11/2024	24-3347	261	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE SOTTOSTAZIONE - RATA 1/4	463,30 €
23/12/2024	24-7378	262	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO ACS - RATA 2/4	3.143,82 €
23/12/2024	24-7378	262	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE SOTTOSTAZIONE - RATA 2/4	463,30 €
10/06/2025	25-99999	255	CONDOMINIO - QUOTA 30% A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	-3.961,69 €

Tot: 9.243,93 €

100115 - INTERVENTI

28/02/2023	23-2406	177	ENERGY WAVE S.P.A. - RICERCA PERDITA IMPIANTO CON TERMOCAMERA	220,00 €
14/02/2024	24-6676	8	ENGIE SERVIZI S.P.A. - PERDITA CODOLO DETENTORE U.I. MESSANA	44,00 €
14/02/2024	24-6677	9	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SFIATO CALORIFERI U.I. CAPPONI - PLEBANI - PLEBANI	88,00 €
14/02/2024	24-6678	10	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SMONTAGGIO CALORIFERO E RIPARAZIONE PERDITA CODOLO U.I. MESSANA	66,00 €
14/02/2024	24-6679	11	ENGIE SERVIZI S.P.A. - APERTURA DETENTORI E SFIATI U.I. GALIMBERTI	176,00 €
20/02/2024	24-8642	12	ENGIE SERVIZI S.P.A. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO ACS	262,35 €
20/02/2024	24-8643	13	ENGIE SERVIZI S.P.A. - RIAVVIO AUTOCLOVE	218,63 €
28/02/2024	24-10217	16	ENGIE SERVIZI S.P.A. - APERTURA VALVOLE RADIATORI U.I. CALLEGARI	131,18 €
28/02/2024	24-10218	17	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SFIATO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	131,18 €
04/03/2024	24-11210	18	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA E RISCALDAMENTO PER RICERCA PERDITA	612,15 €
29/04/2024	24-19241	62	ENGIE SERVIZI S.P.A. - TRASPORTO POMPA REVISIONATA IN SOTTOSTAZIONE	176,00 €
23/05/2024	24-22705	84	ENGIE SERVIZI S.P.A. - APERTURA DETENTORI E SFIATI U.I. ORIZZONTE S.R.L.	132,00 €
23/05/2024	24-22706	85	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SBLOCCO VALVOLE U.I. MICELLI	49,50 €
23/05/2024	24-22707	86	ENGIE SERVIZI S.P.A. - APERTURA DETENTORI E SFIATI U.I. CALVELLO	132,00 €
23/05/2024	24-22708	87	ENGIE SERVIZI S.P.A. - APERTURA DETENTORI E SFIATI U.I. BIVI	132,00 €
23/05/2024	24-22709	88	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SFIATO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	132,00 €
29/12/2024	24-8057	216	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SFIATO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E SBLOCCO VALVOLE U.I. DE ROBERTO CARLANI	152,10 €
29/12/2024	24-8059	217	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SBLOCCO VALVOLE E VERIFICA TERMOSIFONI U.I. WEISZFLOG RUTGER	196,02 €

Tot: 3.051,11 €

100120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12/02/2024	24-6056	6	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SOSTITUZIONE TRATTO DI TUBAZIONE DEL RISCALDAMENTO A PAVIMENTO U.I. CALABRESE - CORANI	429,00 €
12/02/2024	24-16	22	RECO S.R.L. - ESPOSIZIONE TUBAZIONE DEL RISCALDAMENTO PER RICERCA PERDITA - ASSISTENZA EDILE ALLA DITTA DEL RISCALDAMENTO E RIPRISTINI MURARI U.I. CALABRESE - CORANI (IN ATTESA DI RISARCIMENTO)	1.716,00 €
13/02/2024	24-6324	7	ENGIE SERVIZI S.P.A. - FORNITURA E SOSTITUZIONE SONDA COSTER E VALVOLA MISCELATRICE A QUATTRO VIE	1.210,00 €
20/02/2024	24-8644	14	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA, ACS E SVUOTAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER RICERCA PERDITA	306,08 €
30/04/2024	24-20059	65	ENGIE SERVIZI S.P.A. - INTERCETTAZIONE CIRCUITO DI RISCALDAMENTO U.I. CALABRESE - CORANI	132,00 €
25/06/2024	24-27383	111	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SOSTITUZIONE VALVOLA MANOMETRO	843,10 €

Tot: 4.636,18 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS: 18.969,54 €

20 CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.

200105 - FORZA MOTRICE

10/06/2025	25-99999	256	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	4.129,75 €
------------	----------	-----	---------------------------------------	------------

Tot: 4.129,75 €

200110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33

29/01/2024	24-900	19	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2024	1.032,88 €
22/07/2024	24-7942	143	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2024	871,31 €

Tot: 1.904,19 €

200115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33

29/02/2024	24-3114	20	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE BATTERIA - VERIFICA FUNZIONAMENTO DISPOSITIVI DI SICUREZZA	214,50 €
29/03/2024	24-4010	56	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PATTINI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	209,00 €
10/05/2024	24-5618	76	SICEM S.R.L. - RIARMO INTERRUTTORE DI SGANCIO P.T.	99,00 €
28/06/2024	24-6877	119	SICEM S.R.L. - REVISIONE TENDITORE LIMITATORE DI VELOCITA'	385,00 €
28/06/2024	24-6877	119	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	330,00 €
13/08/2024	24-9899	159	SICEM S.R.L. - RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IN SEGUITO ALLA MANCANZA DI ALIMENTAZIONE	104,50 €

Tot: 1.342,00 €

CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.: 7.375,94 €

30 CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.

300105 - FORZA MOTRICE

10/06/2025	25-99999	257	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	3.529,00 €
------------	----------	-----	---------------------------------------	------------

Tot: 3.529,00 €

300110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35

29/01/2024	24-900	19	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2024	1.032,88 €
22/07/2024	24-7942	143	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2024	871,31 €

Tot: 1.904,19 €

300115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35

29/02/2024	24-3114	20	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE ALIMENTATORE DI SOCCORSO	214,50 €
28/06/2024	24-6877	119	SICEM S.R.L. - REVISIONE TENDITORE LIMITATORE DI VELOCITA'	385,00 €
28/06/2024	24-6877	119	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	330,00 €
28/06/2024	24-7326	120	SICEM S.R.L. - SMONTAGGIO GRUPPO FRENANTE E SOSTITUZIONE FERODI	957,00 €
25/11/2024	24-13613	194	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA DI CABINA	165,00 €

Tot: 2.051,50 €

CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.: 7.484,69 €

40 CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.

400105 - FORZA MOTRICE

10/06/2025	25-99999	258	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	1.025,79 €
------------	----------	-----	---------------------------------------	------------

Tot: 1.025,79 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

400110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37

29/01/2024	24-900	19	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2024	1.032,88 €
22/07/2024	24-7942	143	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2024	871,31 €

Tot: 1.904,19 €

400115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37

19/06/2024	24-6780	118	SICEM S.R.L. - RIPARAZIONE BOTTONIERA DI CABINA	104,50 €
28/06/2024	24-6877	119	SICEM S.R.L. - REVISIONE TENDITORE LIMITATORE DI VELOCITA'	385,00 €
28/06/2024	24-6877	119	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	330,00 €

Tot: 819,50 €

CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.: 3.749,48 €

50 CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.

500105 - FORZA MOTRICE

10/06/2025	25-99999	259	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	652,75 €
------------	----------	-----	---------------------------------------	----------

Tot: 652,75 €

500110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39

29/01/2024	24-900	19	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2024	1.032,86 €
22/07/2024	24-7942	143	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2024	871,30 €

Tot: 1.904,16 €

500115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39

31/05/2022	22-4842	175	SICEM S.R.L. - FORNITURA E POSA INVERTITORE DI FERMATA P.T.	270,60 €
31/05/2022	22-4842	175	SICEM S.R.L. - FORNITURA E POSA IMPULSORE MAGNETICO SELETTORE SERRATURA	291,50 €
29/02/2024	24-3114	20	SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE BOTTONIERA DI MANUTENZIONE E INTERRUTTORE DI STOP	429,00 €
28/06/2024	24-6877	119	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	330,00 €
28/06/2024	24-6877	119	SICEM S.R.L. - REVISIONE TENDITORE LIMITATORE DI VELOCITA'	385,00 €
30/01/2025	25-1367	249	SICEM S.R.L. - FORNITURA E POSA PLAFONIERA DI EMERGENZA IN CABINA	242,00 €

Tot: 1.948,10 €

CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.: 4.505,01 €

60 CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33

600105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33

27/02/2024	24-44608	41	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2024 - 31.1.2024	806,00 €
27/03/2024	24-73380	31	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2024 - 29.2.2024	476,00 €
27/04/2024	24-12348	70	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2024 - 31.3.2024	1.135,00 €
27/05/2024	24-35589	94	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2024 - 30.4.2024	1.413,00 €
04/07/2024	24-6474	105	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2024 - 31.5.2024	1.391,00 €
09/07/2024	24-37735	124	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2024 - 30.6.2024	1.211,00 €
27/08/2024	24-1012	147	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2024 - 31.7.2024	1.123,00 €
27/09/2024	24-46184	166	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2024 - 31.8.2024	1.133,00 €
28/10/2024	24-15048	185	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2024 - 30.9.2024	1.598,00 €
27/11/2024	24-68185	199	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2024 - 31.10.2024	1.669,00 €
14/01/2025	25-82151	227	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2024 - 31.12.2024	4.564,00 €
10/06/2025	25-99999	256	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	-4.129,75 €

Tot: 12.389,25 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

600110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33

10/01/2024	24-50	50	CAROLA LUCA - MANUTENZIONE PORTONE D'INGRESSO	176,00 €
20/01/2024	24-3	57	EDIL PANTALICA S.A.S. - SIGILLATURA COLLARINI TUBAZIONI DI SCARICO NEI CONTROSOFFITTI	863,50 €
18/03/2024	24-41	53	RECO S.R.L. - SIGILLATURA TUBAZIONE FOGNARIA CANTINE	402,60 €
22/04/2024	24-352	78	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE	196,02 €
17/05/2024	24-9	100	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TORRINO DI ESALAZIONE E PULIZIA GRIGLIE 7.O PIANO	249,70 €
18/07/2024	24-210	130	EDIL PANTALICA S.R.L. - STUCCATURE FUGHE PAVIMENTAZIONE PIANO PILOTY	1.454,20 €
19/07/2024	24-G26	137	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TORRINO DI ESALAZIONE	170,50 €
31/07/2024	24-110	140	RECO S.R.L. - TINTEGGIATURA LOCALE CANTINA E U.I. SUCATO IN SEGUITO A INFILTRAZIONE D'ACQUA	783,20 €
31/07/2024	24-G37	161	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TORRINO DI ESALAZIONE	316,80 €
14/11/2024	24-1878	190	CAROLA LUCA - RIPARAZIONE SERRATURA PORTA ACCESSO SCALE	88,00 €
21/11/2024	24-168	192	RECO S.R.L. - RIPARAZIONE FINESTRE CANTINE	299,20 €
27/11/2024	24-N05	211	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TORRINO DI ESALAZIONE - REGOLAZIONE E TARATURA	438,46 €

Tot: 5.438,18 €

600120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

20/01/2024	24-8	58	EDIL PANTALICA S.A.S. - SMONTAGGIO CUCINA E DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE PER RICERCA PERDITA - SOSTITUZIONE SCARICO CUCINA E RIPRISTINI MURARI (SINISTRO N. 929128361)	1.837,00 €
20/01/2024	24-99999	264	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (SINISTRO N. 929128361)	-1.437,00 €
10/03/2024	24-35	24	RECO S.R.L. - SOSTITUZIONE BRAGA E COLLEGAMENTI COLONNA DI SCARICO - U.I. ORIZZONTE S.R.L. (SINISTRO N. 933959657)	1.621,40 €
10/03/2024	24-99999	269	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (SINISTRO N. 933959657)	-1.220,00 €

Tot: 801,40 €

CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33: 18.628,83 €

70 CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35

700105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35

27/02/2024	24-44605	42	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2024 - 31.1.2024	1.434,00 €
27/03/2024	24-73377	28	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2024 - 29.2.2024	881,00 €
27/04/2024	24-12345	67	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2024 - 31.3.2024	944,00 €
27/05/2024	24-24377	91	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2024 - 30.4.2024	374,00 €
04/07/2024	24-199	103	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2024 - 31.5.2024	979,00 €
09/07/2024	24-37732	127	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2024 - 30.6.2024	1.012,00 €
27/08/2024	24-1009	144	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2024 - 31.7.2024	910,00 €
27/09/2024	24-46181	163	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2024 - 31.8.2024	885,00 €
28/10/2024	24-15045	182	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2024 - 30.9.2024	1.211,00 €
27/11/2024	24-68182	196	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2024 - 31.10.2024	1.430,00 €
14/01/2025	25-82148	231	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2024 - 31.12.2024	4.056,00 €
10/06/2025	25-99999	257	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	-3.529,00 €

Tot: 10.587,00 €

700110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35

29/02/2024	24-241	51	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE E TUBI FLUORESCENTI	218,09 €
19/04/2024	24-668	39	CAROLA LUCA - RIPARAZIONE SERRATURA PORTONE D'INGRESSO	88,00 €
08/07/2024	24-99999	240	AMAZON - FORNITURA RASTRELLIERA PORTABICICLETTE	55,99 €
18/07/2024	24-211	131	EDIL PANTALICA S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE CHIUSINO IN CEMENTO	444,40 €
31/08/2024	24-2814	157	ARTIGIANA S.R.L. - DISINCRUSTAZIONE E LAVAGGIO SIFONI FOGNARI CENTRALI E CONDOTTI ORIZZONTALI ADIACENTI	539,00 €
16/09/2024	24-129	162	RECO S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE A PAVIMENTO RASTRELLIERE PER BICICLETTE	618,20 €
25/09/2024	24-1781	172	GRANDE SPURGI S.R.L. - DISOSTRUZIONE COLONNA CUCINE	550,00 €

Tot: 2.513,68 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

700120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

01/01/2024	24-99999	263	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (SINISTRO N. 928987583 - GESTIONE 2023)	-1.493,00 €
------------	----------	-----	--	-------------

Tot: -1.493,00 €

CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35: 11.607,68 €

80 CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37

800105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37

13/04/2024	24-45001	75	ENEL ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2024 - 31.3.2024	515,25 €
11/06/2024	24-9739	101	ENEL ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2024 - 31.5.2024	607,88 €
09/08/2024	24-34961	239	ENEL ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2024 - 31.7.2024	643,92 €
10/10/2024	24-6757	173	ENEL ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2024 - 30.9.2024	668,08 €
08/12/2024	24-42854	207	ENEL ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2024 - 30.11.2024	759,18 €
07/02/2025	25-37932	251	ENEL ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2024 - 31.1.2025	908,85 €
10/06/2025	25-99999	258	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	-1.025,79 €

Tot: 3.077,37 €

800110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37

20/01/2024	24-4	59	EDIL PANTALICA S.A.S. - SIGILLATURA COLLARINI TUBAZIONI DI SCARICO NEI CONTROSOFFITTI	632,50 €
07/02/2024	24-B08	4	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA VALVOLE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ACQUA, ACS E RICIRCOLO	93,50 €
30/04/2024	24-452	115	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINA	179,85 €
18/07/2024	24-218	132	EDIL PANTALICA S.R.L. - RIPARAZIONE FINESTRA CANTINA	148,50 €
13/09/2024	24-1434	153	CAROLA LUCA - RIPARAZIONE SERRATURA PORTONE D'INGRESSO	132,00 €
18/10/2024	24-3334	176	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO CONDOTTO ORIZZONTALE DORSALE FOGNARIO	528,00 €
22/10/2024	24-39626	187	ENGIE SERVIZI S.P.A. - VERIFICA PERDITA TUBAZIONE FOGNARIA CANTINA U.I. BOZZOLA - REBOLINI	98,01 €
25/10/2024	24-143	178	RECO S.R.L. - RIPARAZIONE COLONNA DI SCARICO CUCINA U.I. LUCCHESI - MANTOVANI (IN ATTESA DI RISARCIMENTO)	1.489,40 €
14/11/2024	24-1878	190	CAROLA LUCA - RIPARAZIONE MANIGLIONE SCALA DI SERVIZIO	49,50 €
27/11/2024	24-N08	212	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TORRINO DI ESALAZIONE	451,00 €
28/11/2024	24-3801	203	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO CONDOTTO DI SCARICO PILETTA LOCALE PATTUMIERE	528,00 €
30/11/2024	24-1264	225	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE TRASFORMATORE SERRATURA	273,31 €
29/12/2024	24-8059	217	ENGIE SERVIZI S.P.A. - VERIFICA PERDITA LOCALE PATTUMIERA E CHIUSURA VALVOLE	392,04 €
29/12/2024	24-8059	217	ENGIE SERVIZI S.P.A. - INTERVENTO DI CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA PER LAVORI FOGNARI E CANTINA	392,04 €
29/12/2024	24-8059	217	ENGIE SERVIZI S.P.A. - RIPARAZIONE PERDITA LOCALE PATTUMIERA	539,06 €
31/12/2024	24-1385	245	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 3 PLAFONIERE	825,00 €

Tot: 6.751,71 €

CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37: 9.829,08 €

90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39

900105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39

27/02/2024	24-44609	43	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2024 - 31.1.2024	252,00 €
27/03/2024	24-60088	34	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2024 - 29.2.2024	230,00 €
27/04/2024	24-10627	73	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2024 - 31.3.2024	247,00 €
27/05/2024	24-35592	97	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2024 - 30.4.2024	262,00 €
04/07/2024	24-00214	104	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2024 - 31.5.2024	276,00 €
09/07/2024	24-27237	121	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2024 - 30.6.2024	273,00 €
27/08/2024	24-31620	148	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2024 - 31.7.2024	273,00 €
27/09/2024	24-66484	169	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2024 - 31.8.2024	266,00 €
28/10/2024	24-42841	181	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2024 - 30.9.2024	258,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

...Continua

27/11/2024	24-99721	202	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2024 - 31.10.2024	274,00 €
10/06/2025	25-99999	259	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	-652,75 €

Tot: 1.958,25 €

900110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39

20/01/2024	24-5	60	EDIL PANTALICA S.A.S. - RIPARAZIONE TUBAZIONE DI SCARICO CANTINA (SINISTRO N. 929188614)	1.386,00 €
20/01/2024	24-6	61	EDIL PANTALICA S.A.S. - RIPRISTINO PORZIONE DI MANTO IMPERMEABILE TERRAZZO	1.221,00 €
20/01/2024	24-99999	265	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (SINISTRO N. 929188614)	-990,00 €
07/02/2024	24-B08	4	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA VALVOLE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ACQUA, ACS E RICIRCOLO	93,50 €
18/03/2024	24-C18	37	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPARAZIONE IMPIANTO D'ASPIRAZIONE	290,02 €
22/03/2024	24-C21	38	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPARAZIONE IMPIANTO D'ASPIRAZIONE - RIPRISTINO ALIMENTAZIONE	236,50 €
09/07/2024	24-G16	136	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TORRINO DI ESALAZIONE	121,00 €
20/07/2024	24-231	134	EDIL PANTALICA S.R.L. - VERIFICA INFILTRAZIONE D'ACQUA U.I. WEISZFLOG RUTGER	308,00 €
31/07/2024	24-790	154	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE CORTO CIRCUITO IMPIANTO ELETTRICO	264,88 €
31/08/2024	24-2813	156	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO CONDOTTO E PROSCIUGAMENTO E LAVAGGIO CANTINE	858,00 €
30/11/2024	24-3955	210	ARTIGIANA S.R.L. - SOSTITUZIONE TRATTO FOGNARIO CANTINA U.I. BASTIA (IN ATTESA DI RISARCIMENTO)	1.518,00 €
30/11/2024	24-1264	225	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE TRASFORMATORE SERRATURA	273,31 €
30/11/2024	24-1265	226	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 PLAFONIERE	550,00 €
31/12/2024	24-1385	245	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 PLAFONIERE	550,00 €

Tot: 6.680,21 €

CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39: 8.638,46 €

95 CONTO K - SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39

950105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37/39

27/03/2024	24-73382	32	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2024 - 29.2.2024	560,00 €
27/04/2024	24-10626	72	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2024 - 31.3.2024	1.101,00 €
27/05/2024	24-35591	96	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2024 - 30.4.2024	1.133,00 €
04/07/2024	24-96970	102	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2024 - 31.5.2024	1.082,00 €
09/07/2024	24-37737	125	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2024 - 30.6.2024	1.083,00 €
27/08/2024	24-22623	150	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2024 - 31.7.2024	1.101,00 €
27/09/2024	24-46186	168	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2024 - 31.8.2024	1.256,00 €
28/10/2024	24-42840	180	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2024 - 30.9.2024	1.360,00 €
27/11/2024	24-68187	201	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2024 - 31.10.2024	1.622,00 €
13/02/2025	25-99999	89	G.S.E. - GESTORE SERVIZI ENERGETICI - RIMBORSO ELETTRICITA' FOTOVOLTAICO	-41,89 €

Tot: 10.256,11 €

CONTO K - SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39: 10.256,11 €

100 CONTO L - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.

1000105 - ENERGIA ELETTRICA

27/02/2024	24-44606	45	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2024 - 31.1.2024	68,00 €
27/03/2024	24-73378	29	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2024 - 29.2.2024	65,00 €
27/04/2024	24-12346	68	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2024 - 31.3.2024	65,00 €
27/05/2024	24-35587	92	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2024 - 30.4.2024	68,00 €
04/07/2024	24-11833	106	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2024 - 31.5.2024	69,00 €
09/07/2024	24-37733	122	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2024 - 30.6.2024	70,00 €
27/08/2024	24-1010	145	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2024 - 31.7.2024	71,00 €
27/09/2024	24-46182	164	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2024 - 31.8.2024	71,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

...Continua

28/10/2024	24-15046	183	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2024 - 30.9.2024	70,00 €
27/11/2024	24-68186	197	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2024 - 31.10.2024	73,00 €
13/01/2025	25-69485	223	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2024 - 30.11.2024	74,00 €
14/01/2025	25-82149	230	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2024 - 31.12.2024	74,00 €

Tot: 838,00 €

1000110 - ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE

27/02/2024	24-44607	44	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2024 - 31.1.2024	58,00 €
27/03/2024	24-73379	30	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2024 - 29.2.2024	64,00 €
27/04/2024	24-12347	69	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2024 - 31.3.2024	70,00 €
27/05/2024	24-35588	93	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2024 - 30.4.2024	64,00 €
04/07/2024	24-92501	107	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2024 - 31.5.2024	72,00 €
09/07/2024	24-37734	123	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2024 - 30.6.2024	63,00 €
27/08/2024	24-1011	146	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2024 - 31.7.2024	59,00 €
27/09/2024	24-46183	165	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2024 - 31.8.2024	58,00 €
28/10/2024	24-15047	184	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2024 - 30.9.2024	62,00 €
27/11/2024	24-68184	198	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2024 - 31.10.2024	73,00 €
16/12/2024	24-38300	221	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2024 - 30.11.2024	59,00 €
14/01/2025	25-82150	229	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2024 - 31.12.2024	59,00 €

Tot: 761,00 €

1000115 - MANUTENZIONE ORDINARIA

27/02/2024	24-4319	35	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA E FORNITURA TARGA (AUTORIMESSA)	256,92 €
20/07/2024	24-230	133	EDIL PANTALICA S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE GRIGLIE SCARICO ACQUA BOX	1.980,00 €

Tot: 2.236,92 €

CONTO L - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.: 3.835,92 €

180 CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI

1800115 - ANTENNA TV

22/04/2024	24-351	77	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA ANTENNA TV IN SEGUITO A DISMISSIONE RIPETITORE RAI - CIVICO 33	462,00 €
30/04/2024	24-451	114	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVA ANTENNA TV - CIVICO 39	440,00 €
31/05/2024	24-581	116	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE DERIVATORI DI PIANO - CIVICO 33	451,88 €
31/05/2024	24-582	117	I.R.M. S.R.L. - RIPRISTINO ENERGIA ELETTRICA ALIMENTAZIONE ANTENNA - CIVICO 39	232,54 €
30/11/2024	24-1263	224	I.R.M. S.R.L. - FISSAGGIO GRUPPO AEREO - TARATURA ED EQUALIZZAZIONE DEI SEGNALE - CIVICO 33	550,00 €
31/12/2024	24-1382	247	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA ANTENNA TV IN SEGUITO A DISMISSIONE RIPETITORE RAI - CIVICO 35	440,00 €

Tot: 2.576,42 €

1800120 - VARIE

23/01/2024	24-A32	3	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA PERDITA PASSO RAPIDO - U.I. GALIMBERTI	247,50 €
31/01/2024	24-99	21	I.R.M. S.R.L. - RIMOZIONE IMPIANTO ELETTRICO CANTINA E INSTALLAZIONE PRESA - U.I. RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	170,98 €
29/04/2024	24-19242	63	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA PER LAVORI PRIVATI - U.I. RAMPICHINI	176,00 €
29/04/2024	24-19243	64	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA PER LAVORI PRIVATI - U.I. CERUTTI	176,00 €
21/05/2024	24-22347	83	ENGIE SERVIZI S.P.A. - RIPRISTINO FUNZIONAMENTO ACS - U.I. ANTONELLI	88,00 €
03/07/2024	24-28808	112	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SVUOTAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LAVORI PRIVATI - U.I. DE ROBERTO - CARLANI	437,80 €
10/07/2024	24-29573	138	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA E ACS PER LAVORI PRIVATI - U.I. RYU JEONG - SUH IN BOK	176,00 €
31/07/2024	24-31	141	AVV. DE PAOLA MARIOLINA - SPESE LEGALI ATTO DI PRECETTO - U.I. LUCCHESI - MANTOVANI	1.864,09 €
31/07/2024	24-32	142	AVV. DE PAOLA MARIOLINA - SPESE LEGALI ATTO DI PRECETTO - U.I. BUFANO - RUGGERI	1.791,13 €
31/07/2024	24-789	155	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE TARGHETTA CITOFOFONICA - U.I. DE ROBERTO - CARLANI	37,40 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
02/09/2024	24-28	152	FALEGNAMERIA FIGAROLI ANDREA - SISTEMAZIONE N. 2 TAPPARELLE - U.I. MESSANA	440,00 €
12/09/2024	24-L11	171	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPRISTINO FUNZIONAMENTO VALVOLE GENERALI PER SCARSITA' ACQUA - U.I. ANTONELLI	280,50 €
07/11/2024	24-159	189	RECO S.R.L. - SOSTITUZIONE COLONNA DI SCARICO VASCA - U.I. ORIZZONTE S.R.L (SINISTRO N. 933922354)	1.632,40 €
29/12/2024	24-8059	217	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA PER LAVORI PRIVATI - U.I. RYU JEONG - SUH IN BOK	325,30 €
29/12/2024	24-8058	218	ENGIE SERVIZI S.P.A. - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA CENTRALIZZATA, SVUOTAMENTO / RIEMPIMENTO IMPIANTO AUTOCLAVE E ACS PER LAVORI PRIVATI - U.I. ORIZZONTE S.R.L.	490,05 €
29/12/2024	24-8056	219	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA PER LAVORI PRIVATI - SVUOTAMENTO E RIEMPIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LAVORI PRIVATI - U.I. GALLI - OLIVA	637,05 €
29/12/2024	24-8056	219	ENGIE SERVIZI S.P.A. - INTERVENTO DI CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA E ACS PER LAVORI PRIVATI - U.I. RYU JEONG - SUH	343,04 €
31/12/2024	24-1384	246	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE TARGHETTA CITOFONICA - U.I. ZANENGA	37,40 €

Tot: 9.350,64 €

1800125 - RISARCIMENTI ASSICURATIVI

31/12/2024	24-99999	266	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. VITULO (SINISTRO N. 929188614)	-100,00 €
31/12/2024	24-99999	267	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. ORIZZONTE S.R.L. (SINISTRO N. 933922354)	-1.230,00 €
31/12/2024	24-99999	268	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. CALDIROLI - MONTI (SINISTRO N. 933922354)	-250,00 €
31/12/2024	24-99999	270	RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. CALDIROLI - MONTI (SINISTRO N. 933959657)	-650,00 €

Tot: -2.230,00 €

1800135 - CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI

30/01/2024	24-3470	5	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI - RATA 3/4	577,15 €
26/02/2024	24-9534	15	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI - RATA 4/4	577,15 €
28/11/2024	24-3347	261	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI - RATA 1/4	770,76 €
23/12/2024	24-7378	262	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI - RATA 2/4	770,76 €

Tot: 2.695,82 €

1800145 - ADDEBITI AMMINISTRATIVI

31/12/2024	24-99999	241	LIBERATORIA - U.I. GALLI - OLIVA	30,00 €
31/12/2024	24-99999	241	LIBERATORIA - U.I. VITULO	30,00 €
31/12/2024	24-99999	242	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. GALLI - OLIVA	30,00 €
31/12/2024	24-99999	242	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. VITULO	30,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ANTONELLI	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BLASI	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BRUSCOLI	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BUFANO - RUGGERI	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CALVELLO	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CAPPELLI - CALVI	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CASSINELLI - MAGNAGHI	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. DE SIMONE	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. FELICI	40,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. JEON TAE YEOL	40,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. LEE BYONGCHIL	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. LUCCHESI - MANTOVANI	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. MEINERO	40,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MESSANA	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. MICELLI	40,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. MIDALI - SCICCHITANI	40,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. NEGRI	40,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ORIZZONTE S.R.L.	20,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. PLEBANI - RONZAN	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	40,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. SCOTTO	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. VALENTE	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. VITULO	20,00 €
31/12/2024	24-99999	243	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ZANENGA	20,00 €
31/12/2024	24-99999	244	DICHIARAZIONI PERSONALIZZATE - DETRAZIONI FISCALI LAVORI STRAORDINARI ANNO 2023 - N. 63	630,00 €

Tot: 1.390,00 €

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI: 13.782,88 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 198.055,64 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI

UNITA' IMMOBILIARE	ANTENNA TV	VARIE	RISARC. ASS.VI	CONTABILIZZAZIONE CONSUMI	AMM.VI	TOTALE SPESE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
1 - RAMPICHINI GABRIELLA	86,12 €	176,00 €		51,20 €	10,00 €	323,32 €
2 - VALENTE MICHELINO	86,11 €			45,50 €	30,00 €	161,61 €
3 - PLEBANI - RONZAN	86,11 €			51,19 €	30,00 €	167,30 €
4 - CONTI A. - CONTI E.	86,11 €			51,19 €	10,00 €	147,30 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	86,11 €	37,40 €		45,50 €	30,00 €	199,01 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	86,11 €		-900,00 €	39,81 €	10,00 €	-764,08 €
7 - BIVI ETTORE	86,11 €			45,50 €	10,00 €	141,61 €
8 - ORIZZONTE S.R.L.	86,11 €	1.632,40 €	-1.230,00 €	45,50 €	30,00 €	564,01 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	86,11 €			45,50 €	10,00 €	141,61 €
10 - SUCATO GIOSAFAT	86,11 €			45,50 €	10,00 €	141,61 €
11 - MESSANA JOSEPH	86,11 €	440,00 €		45,50 €	30,00 €	601,61 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	86,11 €			39,81 €	10,00 €	135,92 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	86,11 €			45,50 €	30,00 €	161,61 €
14 - BLASI ROSA	86,11 €			56,88 €	30,00 €	172,99 €
15 - APRILE SILVIA	86,11 €			45,50 €	10,00 €	141,61 €
16 - CALVELLO ETTORE	86,11 €			51,19 €	30,00 €	167,30 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	86,11 €					86,11 €
18 - LOPES DAVIDE	24,45 €			56,88 €	10,00 €	91,33 €
19 - SU YU - SHEN JIE	24,45 €			62,58 €	10,00 €	97,03 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	24,45 €			45,50 €	10,00 €	79,95 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	24,45 €			45,50 €	10,00 €	79,95 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	24,45 €			51,19 €		75,64 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	24,45 €			39,81 €	50,00 €	114,26 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.	24,45 €			45,50 €	10,00 €	79,95 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	24,45 €	368,50 €		45,50 €	30,00 €	468,45 €
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	24,44 €			45,50 €	50,00 €	119,94 €
27 - CERUTTI ELENA	24,44 €	176,00 €		45,50 €	10,00 €	255,94 €
28 - FARONI ROMINA	24,44 €			45,50 €	10,00 €	79,94 €
29 - NEGRI STEFANO	24,44 €			56,88 €	50,00 €	131,32 €
30 - FELICI STEFANO	24,44 €			39,81 €	50,00 €	114,25 €
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	24,44 €	475,20 €		56,88 €	10,00 €	566,52 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	24,44 €				20,00 €	44,44 €
33 - CALLEGARI GIULIO	24,44 €			45,50 €	10,00 €	79,94 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	24,44 €			17,06 €		41,50 €
35 - PANARA GIUSEPPE	24,44 €			28,44 €	10,00 €	62,88 €
36 - GATTI R. - CIMPER M.				34,12 €	10,00 €	44,12 €
37 - JEON TAE YEOL				39,81 €	50,00 €	89,81 €
38 - FORTE MICHELA				17,06 €		17,06 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA				22,75 €	10,00 €	32,75 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.				45,50 €	10,00 €	55,50 €
41 - MICELLI FRANCESCO				34,12 €	50,00 €	84,12 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA				28,44 €	10,00 €	38,44 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA		247,50 €		39,81 €	10,00 €	297,31 €
44 - ORIZZONTE S.R.L.		490,05 €		34,12 €		524,17 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.				34,12 €	10,00 €	44,12 €
46 - GRAN TORINO UNO S.R.L.					10,00 €	10,00 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI

UNITA' IMMOBILIARE	ANTENNA TV	VARIE	RISARC. ASS.VI	CONTABILIZZAZIONE CONSUMI	AMM.VI	TOTALE SPESE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.		1.864,09 €		34,12 €	30,00 €	1.928,21 €
48 - ORIZZONTE S.R.L.				39,81 €		39,81 €
49 - DE SIMONE LORENZO				34,12 €	30,00 €	64,12 €
50 - SCOTTO DOMENICO				34,12 €	30,00 €	64,12 €
51 - GRAN TORINO UNO S.R.L.				34,12 €		34,12 €
52 - D'AUGUSTA C. - TOTH A.				39,81 €	10,00 €	49,81 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.				34,12 €	10,00 €	44,12 €
55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	39,57 €			39,81 €	30,00 €	109,38 €
56 - CAPPELLI - CALVI	39,57 €			34,12 €	30,00 €	103,69 €
57 - LEE BYONGCHIL	39,56 €			39,81 €	30,00 €	109,37 €
58 - ITALIANO MARCO	39,56 €			22,75 €	10,00 €	72,31 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	39,56 €	1.015,32 €		39,81 €	10,00 €	1.104,69 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	39,56 €			34,12 €	10,00 €	83,68 €
61 - MANCONI ANDREA	39,56 €			45,50 €	10,00 €	95,06 €
62 - ORIZZONTE S.R.L.	39,56 €			34,12 €		73,68 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	39,56 €	1.791,13 €		39,81 €	30,00 €	1.900,50 €
64 - MORI FEDERICO	39,56 €			34,12 €	10,00 €	83,68 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	39,56 €			34,12 €	10,00 €	83,68 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	39,56 €			51,19 €	10,00 €	100,75 €
67 - LUO X. - RAGUSA F.	39,56 €		-100,00 €	34,12 €	90,00 €	63,68 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	39,56 €			39,81 €	50,00 €	129,37 €
69 - PRETI FEDERICA	39,56 €	637,05 €		34,12 €	70,00 €	780,73 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	39,56 €					39,56 €
71 - BASTIA ROSALBA	39,56 €			34,12 €	10,00 €	83,68 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG					10,00 €	10,00 €
86 - BURSI GIULIA					10,00 €	10,00 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					10,00 €	10,00 €
TOTALE CONDOMINIO:	2.576,42 €	9.350,64 €	-2.230,00 €	2.695,82 €	1.390,00 €	13.782,88 €

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
Sporting mirasole 33 – 35 – 37 - 39 – 20090 OPERA
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 1.1.2024 - 31.12.2024

SITUAZIONE FONDI

Gestione 2024	14.476,60

Totale fondi al 31.12.2024	<u>14.476,60</u>

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	DARE		AVERE
<i>Conguagli gestione 2024</i>			71.056,68
<i>Conguagli lavori straordinari facciate</i>			-1.416,88
<i>Totale spese gestione 2025</i>			80.293,57
		(6.6.2025)	
<i>Saldo di c.c. Crédit Agricole</i>		15.080,57	
<i>Movimenti da contabilizzare</i>		-426,72	
		-----	14.653,85
<i>Crediti verso erario</i>			65,36
Gestione straordinaria ascensori	2.310,47		
Risarcimenti assicurativi da destinare	6.580,00		
Accantonamento Fondi – Sei Fondo			
Portafoglio / Castello SGR	14.476,60		
Accantonamento versamento manutenzione			
aree verdi - U.I. Luo - Ragusa	227,91		
1.a rata 2025 versata dai Sigg.ri Condomini	28.090,00		
<i>Totale importo a debito precedenti gestioni</i>	4.507,60		
Residui passivi gestione 2024	19.644,00		
Residui passivi gestione straordinaria			
facciate	88.816,00		

TOTALI	<u>164.652,58</u>		<u>164.652,58</u>



Movimenti in Tempo Reale

Filtro

Ragione Sociale	: CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33 35	SIA	: BSHRF
	: 37 39 LOTTO 10		
Conto	: 000030778508	Filiale	: 72
Periodo	:		
Data operazione			: 06/06/2025

Lista movimenti

Saldo finale : 15.080,57

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO

Palazzo: CIVICO 33

1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	1.329,02 €	17,30	328,17 €	22,35	164,85 €					61,59	1.147,35 €				
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	1.329,02 €	17,30	328,17 €	22,35	164,85 €					61,59	1.147,35 €				
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	1.329,02 €	17,30	328,17 €	33,53	247,32 €					61,59	1.147,35 €				
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	1.329,02 €	17,30	328,17 €	33,53	247,32 €					61,59	1.147,35 €				
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	1.329,02 €	17,30	328,17 €	44,72	329,85 €					61,59	1.147,35 €				
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	1.329,02 €	17,30	328,17 €	44,72	329,85 €					61,59	1.147,35 €				
7 - BIVI ETTORE	17,05	1.353,63 €	17,30	328,17 €	56,93	419,91 €					62,75	1.168,96 €				
8 - ORIZZONTE S.R.L.	17,05	1.353,63 €	17,30	328,17 €	56,93	419,91 €					62,75	1.168,96 €				
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	1.353,63 €	17,30	328,17 €	68,32	503,92 €					62,75	1.168,96 €				
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	1.353,63 €	17,30	328,17 €	68,32	503,92 €					62,75	1.168,96 €				
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	1.353,63 €	17,30	328,17 €	79,71	587,94 €					62,75	1.168,96 €				
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	1.353,63 €	17,30	328,17 €	79,71	587,94 €					62,75	1.168,96 €				
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	1.353,63 €	17,30	328,17 €	91,09	671,87 €					62,75	1.168,96 €				
14 - BLASI ROSA	17,05	1.353,63 €	17,30	328,17 €	91,09	671,87 €					62,75	1.168,96 €				
15 - APRILE SILVIA	17,20	1.365,54 €	17,30	328,17 €	103,35	762,30 €					63,27	1.178,65 €				
16 - CALVELLO ETTORE	17,20	1.365,54 €	17,30	328,17 €	103,35	762,32 €					63,27	1.178,65 €				
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	42,87 €									1,92	35,75 €				
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,78	21.577,11 €	276,80	5.250,72 €	1.000,00	7.375,94 €					1.000,00	18.628,83 €				

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			22,600	169,15 €					62,030	720,02 €		
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			22,600	169,15 €					62,030	720,02 €		
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			33,910	253,81 €					62,030	720,02 €		
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			33,910	253,81 €					62,030	720,02 €		
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			45,210	338,38 €					62,030	720,02 €		
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			45,210	338,38 €					62,030	720,02 €		
24 - TORTI M. - TASSILE E.	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			56,510	422,96 €					62,030	720,02 €		
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			56,510	422,96 €					62,030	720,02 €		

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	1.363,16 €	17,37	329,50 €			67,810	507,54 €							62,030	720,02 €		
27 - CERUTTI ELENA	17,34	1.376,66 €	17,37	329,50 €			79,910	598,10 €							62,630	726,99 €		
28 - FARONI ROMINA	17,34	1.376,66 €	17,37	329,50 €			79,910	598,10 €							62,630	726,99 €		
29 - NEGRI STEFANO	17,34	1.376,66 €	17,37	329,50 €			91,320	683,50 €							62,630	726,99 €		
30 - FELICI STEFANO	17,34	1.376,66 €	17,37	329,50 €			102,730	768,90 €							62,650	727,22 €		
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	17,34	1.376,66 €	17,37	329,50 €			102,730	768,90 €							62,650	727,22 €		
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	84,95 €													3,880	45,04 €		
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	1.376,66 €	17,37	329,50 €			91,320	683,50 €							62,630	726,99 €		
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,30	579,56 €	7,38	140,00 €			28,820	215,71 €							26,360	305,98 €		
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	783,60 €	9,99	189,51 €			38,990	291,84 €							35,670	414,08 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,81	21.976,51 €	277,92	5.272,01 €			1.000,000	7.484,69 €							1.000,000	11.607,68 €		

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €			21,19	79,45 €							58,21	572,15 €		
37 - JEON TAE YEOL	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €			24,26	90,96 €							66,64	655,01 €		
38 - FORTE MICHELA	6,14	487,47 €	6,46	122,54 €			16,12	60,44 €							29,51	290,06 €		
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	474,08 €	6,28	119,22 €			15,67	58,76 €							28,70	282,10 €		
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €			36,39	136,44 €							66,64	655,01 €		
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €			42,39	158,94 €							58,21	572,15 €		
42 - GIORDANETTI ROBERTA	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €			84,78	317,88 €							58,21	572,15 €		
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €			97,04	363,85 €							66,64	655,01 €		
44 - ORIZZONTE S.R.L.	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €			95,38	357,63 €							58,21	572,15 €		
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €			109,17	409,33 €							66,64	655,01 €		
46 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,31	24,61 €													1,13	11,11 €		
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	1.086,88 €	15,09	286,25 €			84,91	318,37 €							66,09	649,60 €		
48 - ORIZZONTE S.R.L.	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €			48,52	181,92 €							66,64	655,01 €		
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €			52,99	198,68 €							58,21	572,15 €		
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €			60,65	227,41 €							66,64	655,01 €		
51 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €			63,58	238,39 €							58,21	572,15 €		

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					72,78	272,89 €							66,64	655,01 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					74,18	278,14 €							58,21	572,15 €
54 - SCOTTO DOMENICO	0,18	14,29 €															0,62	6,09 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,08	16.520,00 €	222,64	4.223,45 €					1.000,00	3.749,48 €							1.000,00	9.829,08 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					24,26	109,29 €								
56 - CAPPELLI - CALVI	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					21,19	95,46 €								
57 - LEE BYONGCHIL	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					36,39	163,94 €								
58 - ITALIANO MARCO	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					31,79	143,21 €								
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					48,52	218,58 €								
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					42,39	190,97 €								
61 - MANCONI ANDREA	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					60,65	273,23 €								
62 - ORIZZONTE S.R.L.	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					52,99	238,72 €								
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					72,78	327,87 €								
64 - MORI FEDERICO	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					63,58	286,43 €								
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					74,18	334,18 €								
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					97,04	437,17 €								
67 - LUO X. - RAGUSA F.	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					84,78	381,93 €								
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					109,17	491,81 €								
69 - PRETI FEDERICA	12,11	961,44 €	12,74	241,67 €					95,38	429,69 €								
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	24,61 €																
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	1.100,37 €	15,09	286,25 €					84,91	382,53 €								
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,07	16.519,09 €	222,64	4.223,36 €					1.000,00	4.505,01 €								

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO	0,54	42,87 €																
73 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	0,54	42,87 €																
74 - JEON TAE YEOL	0,54	42,87 €																
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	42,87 €																

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	42,87 €																
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	42,87 €																
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	42,87 €																
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	42,87 €																
80 - ITALIANO MARCO	0,54	42,87 €																
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	42,87 €																
82 - ORIZZONTE S.R.L.	0,54	42,87 €																
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	42,87 €																
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	42,87 €																
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	42,87 €																
86 - BURSI GIULIA	0,54	42,87 €																
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	42,87 €																
88 - ORIZZONTE S.R.L.	0,54	42,87 €																
89 - MANCONI ANDREA	0,54	42,87 €																
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	0,54	42,87 €																
91 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,54	42,87 €																
92 - MORI FEDERICO	0,58	46,05 €																
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	46,05 €																
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	46,05 €																
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	46,05 €																
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	46,05 €																
97 - NEGRI STEFANO	0,58	46,05 €																
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	44,46 €																
99 - GIORDANETTI ROBERTA	0,56	44,46 €																
100 - LUO X. - RAGUSA F.	0,64	50,81 €																
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	50,02 €																
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	53,99 €																
103 - ORIZZONTE S.R.L.	0,64	50,81 €																
104 - PRETI FEDERICA	0,77	61,13 €																

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	61,13 €																
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	49,22 €																
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	56,37 €																
108 - FARONI ROMINA	0,64	50,81 €																
109 - CERUTTI ELENA	0,62	49,22 €																
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	42,87 €																
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	42,87 €																
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	42,87 €																
113 - TORTI M. - TASSILE E.	0,54	42,87 €																
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	42,87 €																
115 - APRILE SILVIA	0,54	42,87 €																
116 - BLASI ROSA	0,54	42,87 €																
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	42,87 €																
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	42,87 €																
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	42,87 €																
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	42,87 €																
121 - BIVI ETTORE	0,54	42,87 €																
122 - APRILE SILVIA	0,62	49,22 €																
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	44,46 €																
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	44,46 €																
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	44,46 €																
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	41,28 €																
127 - ORIZZONTE S.R.L.	0,52	41,28 €																
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	46,05 €																
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	46,05 €																
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	42,87 €																
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	42,87 €																
132 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,54	42,87 €																
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	42,87 €																

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	35,26	2.799,31 €																
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	79.392,02 €	1.000,00	18.969,54 €	1.000,00	7.375,94 €	1.000,000	7.484,69 €	1.000,00	3.749,48 €	1.000,00	4.505,01 €	1.000,00	18.628,83 €	1.000,000	11.607,68 €	1.000,00	9.829,08 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI/ ACC.TI SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33												
1 - RAMPICHINI GABRIELLA							323,32 €	3.292,71 €	-170,86 €	3.121,85 €	-2.076,99 €	1.044,86 €
2 - VALENTE MICHELINO							161,61 €	3.131,00 €	362,14 €	3.493,14 €	-2.609,99 €	883,15 €
3 - PLEBANI - RONZAN							167,30 €	3.219,16 €	-95,74 €	3.123,42 €	-2.472,44 €	650,98 €
4 - CONTI A. - CONTI E.							147,30 €	3.199,16 €	5.384,30 €	8.583,46 €	-3.816,61 €	4.766,85 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO							199,01 €	3.333,40 €	-160,61 €	3.172,79 €	-2.224,82 €	947,97 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.							-764,08 €	2.370,31 €	-160,61 €	2.209,70 €	-2.224,82 €	-15,12 €
7 - BIVI ETTORE							141,61 €	3.412,28 €	-189,79 €	3.222,49 €	-2.307,51 €	914,98 €
8 - ORIZZONTE S.R.L.							564,01 €	3.834,68 €	-69,79 €	3.764,89 €	-2.497,30 €	1.267,59 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO							141,61 €	3.496,29 €	-174,75 €	3.321,54 €	-2.392,60 €	928,94 €
10 - SUCATO GIOSAFAT							141,61 €	3.496,29 €	-194,75 €	3.301,54 €	-2.372,60 €	928,94 €
11 - MESSANA JOSEPH							601,61 €	4.040,31 €	-179,71 €	3.860,60 €	-2.457,69 €	1.402,91 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.							135,92 €	3.574,62 €	-199,71 €	3.374,91 €	-2.437,69 €	937,22 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.							161,61 €	3.684,24 €	-184,67 €	3.499,57 €	-2.522,71 €	976,86 €
14 - BLASI ROSA							172,99 €	3.695,62 €	-204,67 €	3.490,95 €	-2.502,71 €	988,24 €
15 - APRILE SILVIA							141,61 €	3.776,27 €	-211,61 €	3.564,66 €	-2.588,41 €	976,25 €
16 - CALVELLO ETTORE							167,30 €	3.801,98 €	-191,56 €	3.610,42 €	-2.608,46 €	1.001,96 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.							86,11 €	164,73 €	13,98 €	178,71 €	-66,67 €	112,04 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:							2.690,45 €	55.523,05 €	3.371,59 €	58.894,64 €	-40.180,02 €	18.714,62 €

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE							91,33 €	2.673,16 €	612,54 €	3.285,70 €	-1.636,00 €	1.649,70 €
19 - SU YU - SHEN JIE							97,03 €	2.678,86 €	612,54 €	3.291,40 €	-2.862,31 €	429,09 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY							79,95 €	2.746,44 €	641,56 €	3.388,00 €	-2.958,62 €	429,38 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.							79,95 €	2.746,44 €	747,56 €	3.494,00 €	-3.064,62 €	429,38 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.							75,64 €	2.826,70 €	690,56 €	3.517,26 €	-3.074,86 €	442,40 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.							114,26 €	2.865,32 €	882,56 €	3.747,88 €	-3.266,86 €	481,02 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.							79,95 €	2.915,59 €	625,10 €	3.540,69 €	-3.024,81 €	515,88 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA							468,45 €	3.304,09 €	994,55 €	4.298,64 €	-3.446,08 €	852,56 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI/ ACC.TI SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO							119,94 €	3.040,16 €	1.369,55 €	4.409,71 €	-3.888,32 €	521,39 €
27 - CERUTTI ELENA							255,94 €	3.287,19 €	783,77 €	4.070,96 €	-3.393,91 €	677,05 €
28 - FARONI ROMINA							79,94 €	3.111,19 €	823,77 €	3.934,96 €	-3.433,91 €	501,05 €
29 - NEGRI STEFANO							131,32 €	3.247,97 €	-529,83 €	2.718,14 €	-2.148,20 €	569,94 €
30 - FELICI STEFANO							114,25 €	3.316,53 €	1.011,55 €	4.328,08 €	-3.243,73 €	1.084,35 €
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.							566,52 €	3.768,80 €	555,10 €	4.323,90 €	-3.301,28 €	1.022,62 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC							44,44 €	174,43 €	266,87 €	441,30 €	-390,22 €	51,08 €
33 - CALLEGARI GIULIO							79,94 €	3.196,59 €	793,05 €	3.989,64 €	-3.471,08 €	518,56 €
34 - MALYSHKA TATSIANA							41,50 €	1.282,75 €	419,48 €	1.702,23 €	-1.490,09 €	212,14 €
35 - PANARA GIUSEPPE							62,88 €	1.741,91 €	455,70 €	2.197,61 €	-1.903,85 €	293,76 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:							2.583,23 €	48.924,12 €	11.755,98 €	60.680,10 €	-49.998,75 €	10.681,35 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.		58,21	298,50 €			44,12 €	2.197,33 €	-29,65 €	2.167,68 €	-1.747,29 €	420,39 €
37 - JEON TAE YEOL		66,64	341,73 €			89,81 €	2.564,13 €	1.236,51 €	3.800,64 €	-1.518,02 €	2.282,62 €
38 - FORTE MICHELA		29,51	151,33 €			17,06 €	1.128,90 €	-499,26 €	629,64 €	-429,33 €	200,31 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA		28,70	147,23 €			32,75 €	1.114,14 €	419,17 €	1.533,31 €	-1.322,07 €	211,24 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.		66,64	341,73 €			55,50 €	2.575,30 €	6,30 €	2.581,60 €	-2.106,84 €	474,76 €
41 - MICELLI FRANCESCO		58,21	298,50 €			84,12 €	2.316,82 €	687,67 €	3.004,49 €	-1.699,00 €	1.305,49 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA		58,21	298,50 €			38,44 €	2.430,08 €	-34,29 €	2.395,79 €	-2.070,14 €	325,65 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA		66,64	341,73 €			297,31 €	3.044,52 €	-38,12 €	3.006,40 €	-2.374,77 €	631,63 €
44 - ORIZZONTE S.R.L.		58,21	298,50 €			524,17 €	2.955,56 €	-35,06 €	2.920,50 €	-2.159,02 €	761,48 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.		66,64	341,73 €			44,12 €	2.836,81 €	-39,01 €	2.797,80 €	-2.436,35 €	361,45 €
46 - GRAN TORINO UNO S.R.L.		1,13	5,79 €			10,00 €	51,51 €	39,73 €	91,24 €	-75,26 €	15,98 €
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.		66,09	338,91 €			1.928,21 €	4.608,22 €	8.591,08 €	13.199,30 €		13.199,30 €
48 - ORIZZONTE S.R.L.		66,64	341,73 €			39,81 €	2.605,09 €	-34,58 €	2.570,51 €	-2.163,01 €	407,50 €
49 - DE SIMONE LORENZO		58,21	298,50 €			64,12 €	2.336,56 €	28,03 €	2.364,59 €	-1.968,74 €	395,85 €
50 - SCOTTO DOMENICO		66,64	341,73 €			64,12 €	2.674,89 €	-35,46 €	2.639,43 €	-2.190,02 €	449,41 €
51 - GRAN TORINO UNO S.R.L.		58,21	298,50 €			34,12 €	2.346,27 €	-32,74 €	2.313,53 €	-1.962,51 €	351,02 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI/ ACC.TI SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.			66,64	341,73 €			49,81 €	2.706,06 €	-365,26 €	2.340,80 €	-1.922,69 €	418,11 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.			58,21	298,50 €			44,12 €	2.396,02 €	-33,51 €	2.362,51 €	-2.016,33 €	346,18 €
54 - SCOTTO DOMENICO			0,62	3,18 €				23,56 €	-0,03 €	23,53 €	-20,15 €	3,38 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:			1.000,00	5.128,05 €			3.461,71 €	42.911,77 €	9.831,52 €	52.743,29 €	-30.181,54 €	22.561,75 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	66,64	575,67 €	66,64	341,73 €			109,38 €	2.522,69 €	119,84 €	2.642,53 €	-2.120,95 €	521,58 €
56 - CAPPELLI - CALVI	58,22	502,93 €	58,22	298,56 €			103,69 €	2.203,75 €	270,03 €	2.473,78 €	-2.014,82 €	458,96 €
57 - LEE BYONGCHIL	66,64	575,67 €	66,64	341,73 €			109,37 €	2.577,33 €	82,08 €	2.659,41 €	-2.143,84 €	515,57 €
58 - ITALIANO MARCO	58,22	502,93 €	58,22	298,56 €			72,31 €	2.220,12 €	91,71 €	2.311,83 €	-1.889,50 €	422,33 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	66,64	575,67 €	66,64	341,73 €			1.104,69 €	3.627,29 €	84,32 €	3.711,61 €	-2.206,73 €	1.504,88 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	58,22	502,93 €	58,22	298,56 €			83,68 €	2.279,25 €	76,20 €	2.355,45 €	-1.926,99 €	428,46 €
61 - MANCONI ANDREA	66,64	575,67 €	66,64	341,73 €			95,06 €	2.672,31 €	86,17 €	2.758,48 €	-2.269,23 €	489,25 €
62 - ORIZZONTE S.R.L.	58,22	502,93 €	58,22	298,56 €			73,68 €	2.317,00 €	40,68 €	2.357,68 €	-1.903,79 €	453,89 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	66,64	575,67 €	66,64	341,73 €			1.900,50 €	4.532,39 €	14.245,45 €	18.777,84 €	-8.519,15 €	10.258,69 €
64 - MORI FEDERICO	58,22	502,93 €	58,22	298,56 €			83,68 €	2.374,71 €	-1.445,83 €	928,88 €	-1.981,92 €	-1.053,04 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	58,22	502,93 €	58,22	298,56 €			83,68 €	2.422,46 €	9,66 €	2.432,12 €	-2.019,40 €	412,72 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	66,64	575,67 €	66,64	341,73 €			100,75 €	2.841,94 €	-6,70 €	2.835,24 €	-2.358,31 €	476,93 €
67 - LUO X. - RAGUSA F.	58,22	502,93 €	58,22	298,56 €			63,68 €	2.450,21 €	-5,86 €	2.444,35 €	-2.056,88 €	387,47 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	66,64	575,67 €	66,64	341,73 €			129,37 €	2.925,20 €	-4,46 €	2.920,74 €	-2.421,20 €	499,54 €
69 - PRETI FEDERICA	58,22	502,93 €	58,22	298,56 €			780,73 €	3.215,02 €	-21,37 €	3.193,65 €	-2.094,37 €	1.099,28 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	1,12	9,68 €	1,12	5,74 €			39,56 €	79,59 €	44,41 €	124,00 €	-79,26 €	44,74 €
71 - BASTIA ROSALBA	66,64	575,65 €	66,64	341,73 €			83,68 €	2.770,21 €	11,05 €	2.781,26 €	-2.315,36 €	465,90 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	1.000,00	8.638,46 €	1.000,00	5.128,06 €			5.017,49 €	44.031,47 €	13.677,38 €	57.708,85 €	-40.321,70 €	17.387,15 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO				15,53	59,57 €			102,44 €	41,26 €	143,70 €	-109,17 €	34,53 €
73 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.				15,53	59,57 €			102,44 €	22,90 €	125,34 €	-108,81 €	16,53 €
74 - JEON TAE YEOL				15,53	59,57 €			102,44 €	83,22 €	185,66 €	-41,00 €	144,66 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA				15,53	59,57 €			102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI/ ACC.TI SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG					15,53	59,57 €	10,00 €	112,44 €	30,06 €	142,50 €	-97,97 €	44,53 €
78 - LEE BYONG CHIL					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA					15,53	59,57 €		102,44 €	18,84 €	121,28 €	-104,78 €	16,50 €
80 - ITALIANO MARCO					15,53	59,57 €		102,44 €	-356,42 €	-253,98 €	-18,00 €	-271,98 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
82 - ORIZZONTE S.R.L.					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-85,91 €	46,59 €
83 - MICELLI FRANCESCO					15,53	59,57 €		102,44 €	69,74 €	172,18 €	-41,00 €	131,18 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
86 - BURSI GIULIA					15,53	59,57 €	10,00 €	112,44 €	30,06 €	142,50 €	-115,97 €	26,53 €
87 - DE SIMONE LORENZO					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
88 - ORIZZONTE S.R.L.					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-85,91 €	46,59 €
89 - MANCONI ANDREA					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.					15,53	59,57 €		102,44 €	7,21 €	109,65 €	-93,12 €	16,53 €
91 - GRAN TORINO UNO S.R.L.					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
92 - MORI FEDERICO					16,49	63,25 €		109,30 €	-12,30 €	97,00 €	-123,65 €	-26,65 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.					16,49	63,25 €		109,30 €	956,18 €	1.065,48 €	-980,85 €	84,63 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					16,49	63,25 €		109,30 €	292,55 €	401,85 €		401,85 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.					16,49	63,25 €		109,30 €	31,98 €	141,28 €	-123,65 €	17,63 €
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO					16,49	63,25 €		109,30 €	31,98 €	141,28 €	-123,65 €	17,63 €
97 - NEGRI STEFANO					16,49	63,25 €		109,30 €	55,98 €	165,28 €	-147,65 €	17,63 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					15,91	61,03 €		105,49 €	30,86 €	136,35 €	-119,34 €	17,01 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA					15,91	61,03 €		105,49 €	30,86 €	136,35 €	-119,34 €	17,01 €
100 - LUO X. - RAGUSA F.					18,27	70,08 €		120,89 €	35,40 €	156,29 €	-136,79 €	19,50 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					17,68	67,82 €		117,84 €	34,38 €	152,22 €	-133,23 €	18,99 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					18,85	72,31 €		126,30 €	36,75 €	163,05 €	-142,71 €	20,34 €
103 - ORIZZONTE S.R.L.					18,27	70,08 €		120,89 €	35,40 €	156,29 €	-101,39 €	54,90 €
104 - PRETI FEDERICA					21,20	81,32 €		142,45 €	41,39 €	183,84 €	-160,82 €	23,02 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI/ ACC.TI SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					21,20	81,32 €		142,45 €	41,39 €	183,84 €	-160,92 €	22,92 €
106 - BASTIA ROSALBA					17,67	67,78 €		117,00 €	34,25 €	151,25 €	-132,38 €	18,87 €
107 - CALLEGARI GIULIO					20,02	76,80 €		133,17 €	38,89 €	172,06 €	-150,59 €	21,47 €
108 - FARONI ROMINA					18,26	70,04 €		120,85 €	35,39 €	156,24 €	-136,75 €	19,49 €
109 - CERUTTI ELENA					17,08	65,52 €		114,74 €	33,34 €	148,08 €	-129,61 €	18,47 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO					15,53	59,57 €		102,44 €	53,06 €	155,50 €	-138,97 €	16,53 €
111 - VALENTE MICHELINO					15,53	59,57 €		102,44 €	53,06 €	155,50 €	-138,97 €	16,53 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
113 - TORTI M. - TASSILE E.					15,53	59,57 €		102,44 €	15,49 €	117,93 €	-107,49 €	10,44 €
114 - PANARA GIUSEPPE					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
115 - APRILE SILVIA					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
116 - BLASI ROSA					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
118 - SU YU - SHEN JIE					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
119 - MESSANA JOSEPH					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
120 - SUCATO GIOSAFAT					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
121 - BIVI ETTORE					15,53	59,57 €		102,44 €	30,06 €	132,50 €	-115,97 €	16,53 €
122 - APRILE SILVIA					17,08	65,52 €		114,74 €	33,34 €	148,08 €	-129,61 €	18,47 €
123 - CONTI A. - CONTI E.					15,90	60,99 €		105,45 €	125,20 €	230,65 €	-88,45 €	142,20 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO					15,90	60,99 €		105,45 €	30,84 €	136,29 €	-119,29 €	17,00 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.					15,90	60,99 €		105,45 €	30,84 €	136,29 €	-119,29 €	17,00 €
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					12,37	47,45 €		88,73 €	24,95 €	113,68 €	-99,54 €	14,14 €
127 - ORIZZONTE S.R.L.					12,37	47,45 €		88,73 €	24,95 €	113,68 €	-99,54 €	14,14 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	63,25 €	10,00 €	119,30 €	31,98 €	151,28 €	-123,65 €	27,63 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	63,25 €		109,30 €	31,98 €	141,28 €	-123,65 €	17,63 €
130 - PLEBANI - RONZAN					15,32	58,77 €		101,64 €	29,72 €	131,36 €	-114,97 €	16,39 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					15,32	58,77 €		101,64 €	29,72 €	131,36 €	-114,97 €	16,39 €
132 - GRAN TORINO UNO S.R.L.					15,32	58,77 €		101,64 €	29,72 €	131,36 €	-114,97 €	16,39 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					15,32	58,85 €		101,72 €	29,50 €	131,22 €	-114,73 €	16,49 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2024 al 31/12/2024

UNITA' IMMOBILIARE	ELETTR. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD.TI/ ACC.TI SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:					1.000,00	3.835,92 €	30,00 €	6.665,23 €	2.907,09 €	9.572,32 €	-7.860,51 €	1.711,81 €
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	8.638,46 €	2.000,00	10.256,11 €	1.000,00	3.835,92 €	13.782,88 €	198.055,64 €	41.543,56 €	239.599,20 €	-168.542,52 €	71.056,68 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO
LAVORI STRAORDINARI CON CESSIONE DEL CREDITO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

370 ONERI DI ATTUALIZZAZIONE

3700105 - VARIE

13/12/2023	23-37582	1	ENGIE SERVIZI S.P.A. - ONERI DI ATTUALIZZAZIONE	11.693,00 €
------------	----------	---	---	-------------

Tot: 11.693,00 €

ONERI DI ATTUALIZZAZIONE: 11.693,00 €

380 LAVORI 110% E 50%

3800105 - VARIE

03/03/2023	23-6803	6	ENGIE SERVIZI S.P.A. - 1.O SAL	0,00 €
29/03/2023	23-10889	7	ENGIE SERVIZI S.P.A. - 2.O SAL	0,00 €
20/11/2023	23-97030	2	ENGIE SERVIZI S.P.A. - 3.O SAL - FINE LAVORI	0,00 €
21/11/2023	23-33616	4	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SPESE TECNICHE E VISTO DI CONFORMITA' CENTRALE TERMICA	0,00 €
12/12/2023	23-36650	5	ENGIE SERVIZI S.P.A. - SALDO LAVORI STRAORDINARI 50%	149.713,50 €

Tot: 149.713,50 €

LAVORI 110% E 50%: 149.713,50 €

390 EMOLUMENTO AMMINISTRATORE

3900105 - VARIE

10/12/2024	24-108	8	AVV. FILIPPO MEUCCI - ONORARIO AMMINISTRAZIONE LAVORI STRAORDINARI ECOBONUS 110% E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 50% - ACCONTO	19.032,00 €
01/04/2025	25-1	10	AVV. FILIPPO MEUCCI - ONORARIO AMMINISTRAZIONE LAVORI STRAORDINARI ECOBONUS 110% E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 50% - SALDO	88.816,00 €

Tot: 107.848,00 €

EMOLUMENTO AMMINISTRATORE: 107.848,00 €

530 ADDEBITI SINGOLI

5300105 - VARIE

13/09/2024	24-99999	9	ENGIE SERVIZI S.P.A. - QUOTA NON CEDIBILE LAVORI 50%	10.770,39 €
------------	----------	---	--	-------------

Tot: 10.770,39 €

ADDEBITI SINGOLI: 10.770,39 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 280.024,89 €

RIPARTO CONSUNTIVO
LAVORI STRAORDINARI CON CESSIONE DEL CREDITO

UNITA' IMMOBILIARE	ONERI ATTUALIZZAZIONE		LAVORI 110% E 50%		EMOLUMENTO AMMINISTRATORE		ADDEBITI SINGOLI	TOTALE SPESE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	195,74 €	16,74	2.506,20 €	16,74	1.805,38 €		4.507,32 €	4.507,32 €	-4.557,20 €	-49,88 €
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	195,74 €	16,74	2.506,20 €	16,74	1.805,38 €		4.507,32 €	4.507,32 €	-4.557,20 €	-49,88 €
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	195,74 €	16,74	2.506,20 €	16,74	1.805,38 €		4.507,32 €	4.507,32 €	-4.557,20 €	-49,88 €
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	195,74 €	16,74	2.506,20 €	16,74	1.805,38 €		4.507,32 €	4.507,32 €	-3.603,20 €	904,12 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	195,74 €	16,74	2.506,20 €	16,74	1.805,38 €		4.507,32 €	4.507,32 €	-4.557,20 €	-49,88 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	195,74 €	16,74	2.506,20 €	16,74	1.805,38 €		4.507,32 €	4.507,32 €	-4.557,20 €	-49,88 €
7 - BIVI ETTORE	17,05	199,37 €	17,05	2.552,62 €	17,05	1.838,81 €		4.590,80 €	4.590,80 €	-4.641,59 €	-50,79 €
8 - ORIZZONTE S.R.L.	17,05	199,37 €	17,05	2.552,62 €	17,05	1.838,81 €	2.552,62 €	7.143,42 €	7.143,42 €	-7.194,21 €	-50,79 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	199,37 €	17,05	2.552,62 €	17,05	1.838,81 €		4.590,80 €	4.590,80 €	-4.641,59 €	-50,79 €
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	199,37 €	17,05	2.552,62 €	17,05	1.838,81 €		4.590,80 €	4.590,80 €	-4.641,59 €	-50,79 €
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	199,37 €	17,05	2.552,62 €	17,05	1.838,81 €		4.590,80 €	4.590,80 €	-4.641,59 €	-50,79 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	199,37 €	17,05	2.552,62 €	17,05	1.838,81 €		4.590,80 €	4.590,80 €	-4.641,59 €	-50,79 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	199,37 €	17,05	2.552,62 €	17,05	1.838,81 €		4.590,80 €	4.590,80 €	-4.641,59 €	-50,79 €
14 - BLASI ROSA	17,05	199,37 €	17,05	2.552,62 €	17,05	1.838,81 €		4.590,80 €	4.590,80 €	-4.641,59 €	-50,79 €
15 - APRILE SILVIA	17,20	201,12 €	17,20	2.575,07 €	17,20	1.854,99 €		4.631,18 €	4.631,18 €	-4.682,43 €	-51,25 €
16 - CALVELLO ETTORE	17,20	201,12 €	17,20	2.575,07 €	17,20	1.854,99 €		4.631,18 €	4.631,18 €	-4.682,43 €	-51,25 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-134,90 €	10,50 €
18 - LOPES DAVIDE	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-4.702,00 €	-78,90 €
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-6.162,68 €	-1.539,58 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-4.674,26 €	-51,16 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-4.674,26 €	-51,16 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-4.674,26 €	-51,16 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-4.674,26 €	-51,16 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-4.674,26 €	-51,16 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-4.674,26 €	-51,16 €
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	200,77 €	17,17	2.570,58 €	17,17	1.851,75 €		4.623,10 €	4.623,10 €	-4.674,26 €	-51,16 €
27 - CERUTTI ELENA	17,34	202,76 €	17,34	2.596,03 €	17,34	1.870,08 €		4.668,87 €	4.668,87 €	-4.720,54 €	-51,67 €
28 - FARONI ROMINA	17,34	202,76 €	17,34	2.596,03 €	17,34	1.870,08 €		4.668,87 €	4.668,87 €	-4.720,54 €	-51,67 €
29 - NEGRI STEFANO	17,34	202,76 €	17,34	2.596,03 €	17,34	1.870,08 €		4.668,87 €	4.668,87 €	-4.720,54 €	-51,67 €

RIPARTO CONSUNTIVO
LAVORI STRAORDINARI CON CESSIONE DEL CREDITO

UNITA' IMMOBILIARE	ONERI ATTUALIZZAZIONE		LAVORI 110% E 50%		EMOLUMENTO AMMINISTRATORE		ADDEBITI SINGOLI	TOTALE SPESE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
30 - FELICI STEFANO	17,34	202,76 €	17,34	2.596,03 €	17,34	1.870,08 €		4.668,87 €	4.668,87 €	-4.720,54 €	-51,67 €
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	17,34	202,76 €	17,34	2.596,03 €	17,34	1.870,08 €		4.668,87 €	4.668,87 €	-4.720,54 €	-51,67 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	12,51 €	1,07	160,19 €	1,07	115,40 €	160,17 €	448,27 €	448,27 €	-291,29 €	156,98 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	202,76 €	17,34	2.596,03 €	17,34	1.870,08 €		4.668,87 €	4.668,87 €	-6.223,58 €	-1.554,71 €
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,30	85,36 €	7,30	1.092,91 €	7,30	787,29 €		1.965,56 €	1.965,56 €	-1.987,31 €	-21,75 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	115,41 €	9,87	1.477,67 €	9,87	1.064,46 €		2.657,54 €	2.657,54 €	-3.542,48 €	-884,94 €
36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
37 - JEON TAE YEOL	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
38 - FORTE MICHELA	6,14	71,80 €	6,14	919,24 €	6,14	662,19 €		1.653,23 €	1.653,23 €	-1.671,52 €	-18,29 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	70,04 €	5,97	893,64 €	5,97	643,84 €		1.607,52 €	1.607,52 €	-2.730,23 €	-1.122,71 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.808,70 €	-76,84 €
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-4.974,37 €	-1.242,51 €
44 - ORIZZONTE S.R.L.	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €	1.813,03 €	5.073,70 €	5.073,70 €	-5.109,80 €	-36,10 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
46 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,31	3,62 €	0,31	46,41 €	0,31	33,43 €	46,41 €	129,87 €	129,87 €	-84,38 €	45,49 €
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	160,08 €	13,69	2.049,58 €	13,69	1.476,44 €		3.686,10 €	3.686,10 €		3.686,10 €
48 - ORIZZONTE S.R.L.	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €	2.075,03 €	5.806,89 €	5.806,89 €	-5.848,20 €	-41,31 €
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
51 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €	1.813,03 €	5.073,70 €	5.073,70 €	-3.296,76 €	1.776,94 €
52 - D'AUGUSTA C. - TOTI A.	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
54 - SCOTTO DOMENICO	0,18	2,10 €	0,18	26,95 €	0,18	19,41 €		48,46 €	48,46 €	-49,00 €	-0,54 €
55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
56 - CAPPELLI - CALVI	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
57 - LEE BYONGCHIL	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
58 - ITALIANO MARCO	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.357,38 €	-96,71 €

RIPARTO CONSUNTIVO
LAVORI STRAORDINARI CON CESSIONE DEL CREDITO

UNITA' IMMOBILIARE	ONERI ATTUALIZZAZIONE		LAVORI 110% E 50%		EMOLUMENTO AMMINISTRATORE		ADDEBITI SINGOLI	TOTALE SPESE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
61 - MANCONI ANDREA	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
62 - ORIZZONTE S.R.L.	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €	1.813,03 €	5.073,70 €	5.073,70 €	-5.109,80 €	-36,10 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-2.641,16 €	1.090,70 €
64 - MORI FEDERICO	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
67 - LUO X. - RAGUSA F.	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
69 - PRETI FEDERICA	12,11	141,60 €	12,11	1.813,03 €	12,11	1.306,04 €		3.260,67 €	3.260,67 €	-3.296,76 €	-36,09 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	3,62 €	0,31	46,41 €	0,31	33,43 €		83,46 €	83,46 €	-84,38 €	-0,92 €
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	162,06 €	13,86	2.075,03 €	13,86	1.494,77 €		3.731,86 €	3.731,86 €	-3.773,16 €	-41,30 €
72 - FELICI STEFANO	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
73 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
74 - JEON TAE YEOL	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-193,91 €	-48,51 €
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-237,91 €	-92,51 €
80 - ITALIANO MARCO	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-149,91 €	-4,51 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
82 - ORIZZONTE S.R.L.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €	80,85 €	226,25 €	226,25 €	-227,86 €	-1,61 €
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
86 - BURSI GIULIA	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €

RIPARTO CONSUNTIVO
LAVORI STRAORDINARI CON CESSIONE DEL CREDITO

UNITA' IMMOBILIARE	ONERI ATTUALIZZAZIONE		LAVORI 110% E 50%		EMOLUMENTO AMMINISTRATORE		ADDEBITI SINGOLI	TOTALE SPESE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
88 - ORIZZONTE S.R.L.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €	80,85 €	226,25 €	226,25 €	-227,86 €	-1,61 €
89 - MANCONI ANDREA	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
90 - D'AUGUSTA C. - TOTI A.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
91 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €	80,85 €	226,25 €	226,25 €	-147,01 €	79,24 €
92 - MORI FEDERICO	0,58	6,78 €	0,58	86,83 €	0,58	62,55 €		156,16 €	156,16 €	-157,89 €	-1,73 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	6,78 €	0,58	86,83 €	0,58	62,55 €		156,16 €	156,16 €	-110,89 €	45,27 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	6,78 €	0,58	86,83 €	0,58	62,55 €		156,16 €	156,16 €		156,16 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	6,78 €	0,58	86,83 €	0,58	62,55 €		156,16 €	156,16 €	-157,89 €	-1,73 €
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	6,78 €	0,58	86,83 €	0,58	62,55 €		156,16 €	156,16 €	-157,89 €	-1,73 €
97 - NEGRI STEFANO	0,58	6,78 €	0,58	86,83 €	0,58	62,55 €		156,16 €	156,16 €	-157,89 €	-1,73 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	6,55 €	0,56	83,84 €	0,56	60,39 €		150,78 €	150,78 €	-200,72 €	-49,94 €
99 - GIORNETTI ROBERTA	0,56	6,55 €	0,56	83,84 €	0,56	60,39 €		150,78 €	150,78 €	-152,45 €	-1,67 €
100 - LUO X. - RAGUSA F.	0,64	7,48 €	0,64	95,82 €	0,64	69,02 €		172,32 €	172,32 €	-174,23 €	-1,91 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	7,37 €	0,63	94,32 €	0,63	67,94 €		169,63 €	169,63 €	-171,51 €	-1,88 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	7,95 €	0,68	101,81 €	0,68	73,34 €		183,10 €	183,10 €	-185,13 €	-2,03 €
103 - ORIZZONTE S.R.L.	0,64	7,48 €	0,64	95,82 €	0,64	69,02 €	95,82 €	268,14 €	268,14 €	-270,05 €	-1,91 €
104 - PRETI FEDERICA	0,77	9,00 €	0,77	115,28 €	0,77	83,04 €		207,32 €	207,32 €	-209,61 €	-2,29 €
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	9,00 €	0,77	115,28 €	0,77	83,04 €		207,32 €	207,32 €	-209,61 €	-2,29 €
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	7,25 €	0,62	92,82 €	0,62	66,87 €		166,94 €	166,94 €	-168,79 €	-1,85 €
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	8,30 €	0,71	106,30 €	0,71	76,57 €		191,17 €	191,17 €	-254,81 €	-63,64 €
108 - FARONI ROMINA	0,64	7,48 €	0,64	95,82 €	0,64	69,02 €		172,32 €	172,32 €	-174,23 €	-1,91 €
109 - CERUTTI ELENA	0,62	7,25 €	0,62	92,82 €	0,62	66,87 €		166,94 €	166,94 €	-168,79 €	-1,85 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
113 - TORTI M. - TASSILE E.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-193,91 €	-48,51 €
115 - APRILE SILVIA	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
116 - BLASI ROSA	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €

RIPARTO CONSUNTIVO
LAVORI STRAORDINARI CON CESSIONE DEL CREDITO

UNITA' IMMOBILIARE	ONERI ATTUALIZZAZIONE		LAVORI 110% E 50%		EMOLUMENTO AMMINISTRATORE		ADDEBITI SINGOLI	TOTALE SPESE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-193,91 €	-48,51 €
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
121 - BIVI ETTORE	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
122 - APRILE SILVIA	0,62	7,25 €	0,62	92,82 €	0,62	66,87 €		166,94 €	166,94 €	-241,82 €	-74,88 €
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	6,55 €	0,56	83,84 €	0,56	60,39 €		150,78 €	150,78 €	-106,45 €	44,33 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	6,55 €	0,56	83,84 €	0,56	60,39 €		150,78 €	150,78 €	-152,45 €	-1,67 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	6,55 €	0,56	83,84 €	0,56	60,39 €		150,78 €	150,78 €	-152,45 €	-1,67 €
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	6,08 €	0,52	77,85 €	0,52	56,08 €		140,01 €	140,01 €	-141,56 €	-1,55 €
127 - ORIZZONTE S.R.L.	0,52	6,08 €	0,52	77,85 €	0,52	56,08 €	77,85 €	217,86 €	217,86 €	-219,36 €	-1,50 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	6,78 €	0,58	86,83 €	0,58	62,55 €		156,16 €	156,16 €	-157,89 €	-1,73 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	6,78 €	0,58	86,83 €	0,58	62,55 €		156,16 €	156,16 €	-157,89 €	-1,73 €
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
132 - GRAN TORINO UNO S.R.L.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €	80,85 €	226,25 €	226,25 €	-147,01 €	79,24 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	6,31 €	0,54	80,85 €	0,54	58,24 €		145,40 €	145,40 €	-147,01 €	-1,61 €
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	11.693,00 €	1.000,00	149.713,50 €	1.000,00	107.848,00 €	10.770,39 €	280.024,89 €	280.024,89 €	-281.441,77 €	-1.416,88 €